

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87 /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 05/QĐ-THADSKV7 ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 690/TB-ĐG ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29 (Thửa đất số 2527, tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/5000, tương ứng với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29, tỷ lệ 1/2000), tọa lạc tại: ấp Phú Ân, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là ấp Phú Ân, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên của ông Bùi Quang Tú và bà Lê Thị Kim Thoa. (Ông Bùi Quang Tú đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Diện tích đo đạc thực tế: 252,3m<sup>2</sup>, loại đất HNK (Theo Mảnh trích đo địa chính số 408/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Cần Giuộc duyệt ngày 19/12/2024)

Công trình xây dựng trên đất:



\*Nhà ở: kết cấu xây dựng cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch men, cửa ra vào khung sắt + kiếng 04 cánh, cửa sổ khung sắt + kiếng 08 khung, diện tích xây dựng:  $51\text{m} \times 16,9\text{m} = 86,19\text{m}^2$

\*Mái che tạm phía trước: Kết cấu khung sắt, đỡ máy sắt, lợp tole thiếc, nền lót gạch, hàng rào phía trước xây gạch + khung sắt + thiếc. Diện tích xây dựng:  $5,1\text{m} \times 2\text{m} = 10,2\text{m}^2$

\*Mái che tạm bên hông (tiền chế): Khung sắt, lợp tole thiếc, nền láng xi măng:

- Mái che 1:  $10\text{m} \times 3,8\text{m} = 38\text{m}^2$

- Mái che 2:  $7\text{m} \times 3,5\text{m} = 24,5\text{m}^2$

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025.

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **720.302.000** đồng (Bằng chữ: *Bảy trăm hai mươi triệu ba trăm linh hai nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **144.060.400 đồng** (*Một trăm bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi nghìn bốn trăm đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025.

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân /giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc bản photo kèm theo bản

chính để đối chiếu.... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **04/12/2025** (vào lúc **9h30**).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ;

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0272 3581 359 – Fax: 0272 3581 337

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lý;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Tố Quyên**